

## REGLEMENT über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland

### DIE URVERSAMMLUNG VON MÖREL-FILET

Eingesehen das Bundesgesetz vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewG);

Eingesehen die Verordnung des Bundesrates vom 1. Oktober 1984 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (BewV);

Eingesehen das Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland (kBewG);

Eingesehen das Reglement des Staatsrats vom 21. November 2007 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland;

Eingesehen die Artikel 75 und 78 der Kantonsverfassung

### BESCHLIESST:

#### Art. 1

##### Zweck

Das vorliegende Reglement regelt den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland auf dem Gebiet der Gemeinde Mörel-Filet.

#### Art. 2

##### Ausserhalb der Bauzone

Ausserhalb der Bauzone ist der Erwerb von Grundstücken und Baurechten durch Personen im Ausland generell untersagt.

#### Art. 3

##### Neue Ferienhäuser und – Wohnungen sowie Bauland

Der Erwerb von neuen Ferienhäusern sowie Ferienwohnungen durch Personen im Ausland auf dem Gebiet der Gemeinde Mörel-Filet ist gestattet.

Die Grundlage für die Zuteilung von Kontingentseinheiten wird eingeführt für:

- Ersteller von Ferienhäusern oder Wohnungen in einem Aparthotel, die im Besitz einer rechtskräftigen Baubewilligung sind (Art. 6 Abs. 1 Bst. a kBewG);
- Erwerber von Bauland, die sich verpflichten, eine individuelle Ferienwohnung zu erstellen. (Art. 6 Abs. 1 Bst. b, kBewG).

#### **Art. 4**

#### **Bestehende Wohnungen**

Die Frist für den Wiederverkauf bestehender Wohnungen auf dem Gebiet der Gemeinde Mörel-Filet wird auf fünf Jahre herabgesetzt.

#### **Art. 5**

#### **Weitere Beschränkungen**

In Anwendung von Artikel 13 BewG gilt weiterhin, dass auf dem Gebiet der Gemeinde Mörel-Filet pro Jahr gesamthaft für den Verkauf von neuen und bestehenden Wohnungen sowie für den Erwerb von Bauland nicht mehr als fünf Kontingente zugeteilt werden dürfen.

#### **Art. 6**

#### **Bewilligungsverfahren**

Das Bewilligungsverfahren richtet sich nach dem kantonalen Gesetz vom 31. Januar 1991 betreffend die Anwendung des Bundesgesetzes vom 16. Dezember 1983 über den Erwerb von Grundstücken durch Personen im Ausland.

#### **Art. 7**

#### **Inkrafttreten**

Das Reglement tritt nach der Genehmigung durch den Staatsrat sofort in Kraft.

#### **Genehmigung**

**Das Reglement wurde vom Gemeinderat von Mörel-Filet genehmigt an seiner Sitzung vom 8. Oktober 2012**

**Die Präsidentin:**  
I. Imesch-Studer

**Der Ratsschreiber:**  
A. Alban

**Das Reglement wurde angenommen an der Urversammlung von Mörel-Filet am 29. November 2012**

**Die Präsidentin:**  
I. Imesch-Studer

**Der Ratsschreiber:**  
A. Alban

**Homologiert durch den Staatsrat an seiner Sitzung vom: 27. Februar 2013**